



SULH HUKUK MAHKEMESİNE

.....

DAVACI :Örnek Örnekoğlu, ... ve ... 'den olm, doğumlu, olup, İli, İlçesi, Köyü nüfusuna kayıtlı olup halen..... adresinde oturur .

T.C. KİMLİK NO :00000000000

DAVALI :Örnekiye Örnekoğlu, ... ve ... 'den olma, doğumlu, olup, İli, İlçesi, Köyü nüfusuna kayıtlı olup halen..... adresinde oturur.

T.C. KİMLİK NO :00000000000

DAVA : Kira Bedelinin Tespiti İstemi

ACIKLAMA :Davalı benim kiracım olur. Kendisi ile dilekçem ekinde sunmuş olduğum kira sözleşmesi ile - İli, İlçesi, Köyü, No:.. bulunan taşınmazı, 00/00/2025 tarihinde 000,00 TL. kira bedeli ile mesken vasfıyla kiraya verdim. ,

2-Davalının ödemekte bulunduğu 000,00 TL kira bedeli günümüz koşullarına göre emsallerinin altında kalmıştır.

3-Emsallerinin çok altında olan, kiraya vermiş olduğum gayrimenkulümün bir nebze emsalleri ortalamasına yaklaşması için davalı ile yaptığım tüm görüşmeler sonuçsuz kalmıştır.

4-Aylık kira bedelinin toptan eşya ve geçim endeksleri ve ekonomik esaslar göz önünde tutularak rayiç bedellere uygun bir oranda tespit edilebilmesi ve yıllardır davalının kirasının hakkaniyet çerçevesinde 000,00 TL çıkartılmasını gerekmektedir.

5-Aynı Muhitte bulunan taşınmazların kira bedellerininin yaklaşık 0.00 TL dir. Aynı muhitte oturan ve aşağıda tanık listemde belirttiği tanıklarım (emlakçı ve kiracıları) dinlenilmesini talep ediyorum.

HUKUKİ NEDENLER : 6098 S.K. m. 299. 4721 s.k m2,4,6 6100 Sk 1-4-6-10-18-119

HUKUKİ DELİLLER :Kira Sözleşmesi, Emsal sözleşmeler, tanık, bilirkişi , keşif , sair deliller

SONUÇ VE İSTEM : Yukarıda ifade ettiğimiz nedenlerle davamızın kabulü ile;

- 1) Kira Bedelinin ..00/00.2025 tarihinde geçerli olmak üzere,00,00 TL olarak tespitine,
- 2) Yargılama giderlerinin karşı tarafa yükletilmesini, Karar verilmesini saygılarımla talep ederim.

Davacı
Adı Soyadı
İmza

Tanıklarımız:1-XXXX XXXX

2-YYYY YYYY

3-ZZZZ ZZZZ

Eki:1-Kira Sözleşmesi, Emsal SözleşmelerNüfus Kayıt Tablosu